

VEDLEGG 4

AVTALE MELLOM "LEVERANDØR" OG NN KOMMUNE

Avtalen gjelder

Tillatelse til bruk av NN minirensanlegg ett til syv hus anlegg, godkjent iht. NS-EN-12566-3, med følgende oppnådde resultater:

Fosfor	1,0 mg / L
Organisk stoff (BOF ₇)	25 mg / L

Bakgrunn for bruk av minirensanlegg i kommunen

Store deler av spredt bebyggelse i NN kommune har vanskelige grunnforhold med tanke på bruk av infiltrasjonsanlegg. Grunnen består av mye fjell og leire. Avstanden til vassdragene er ofte korte. Deler av vassdragene er til dels utsatt for stor tilførsel av næringsstoffer og har dårlig – meget dårlig vannkvalitet, dvs. klasse 4-5 i henhold til SFT's klassifiseringssystem.

I tillegg til de naturgitte forholdene ligger mange av boligene med egne brønner og separate avløpsanlegg i innbyrdes kort avstand.

Kommunens roller

- Byggesaksavdelingen v/ teknisk miljø som er forurensningsmyndighet som behandler utslippstillatelser, oppfølging med leverandører, anlegg, årsrapporter og følge opp tiltak mot resipient.
- Kommunalteknisk v/ avgiftskontoret har ansvar for oppfølging av den kommunale tømmeordningen, denne er satt bort til privat foretak som for tiden er foretaket NN.

NN kommune anser følgende avtalepunkter som nødvendige for tillatelse til bruk av godkjent NN minirensanlegg ett til syv hus anlegg:

1. Det kreves serviceavtale mellom anleggseier og "Leverandør" før anlegget tillates igangsatt. Denne serviceavtalen trenger ikke tinglyses på eiendommen, da den er slik utformet at den forsetter med ny eier.
2. "Leverandør" garanterer ved serviceavtale at installerte minirensanlegg av deres fabrikat til enhver tid får det vedlikehold og slamtømming som er nødvendig for å opprettholde en kontinuerlig og akseptabel renseseffekt som tilfredsstiller kravene i forskriften "Bestemmelser om utslipp fra mindre avløpsanlegg i NN kommune", datert NN.
3. Anlegg tilknyttet bolig kan inngå i den kommunale tømmeordningen for slam. Første tømming skal skje etter 6 mnd. etter oppstart av anlegget, den videre tømmeintervall skal vurderes av tømmefirmaet som kommunen har kontrakt med i samråd med "Leverandør". Dersom det skulle bli aktuelt med hytteanlegg i NN kommune må disse vurderes særskilt om det skal inngå i den kommunale tømmeordningen, da disse anleggene tømmes sjeldnere.
4. Byggesaksavdelingen v/ teknisk miljø i NN kommune og kommunens slamtømmefirma som for tiden er NN skal varsles når anlegget settes i drift. Varslet skal inneholde navn, adresse, gårds- og bruksnummer og dato for oppstart. Foretaket som monterer anlegget skal snarest innsende sluttdokumentasjon når tiltaket er ferdigstilt (jf. plan- og bygningsloven).
5. "Leverandør" skal hvert år sende årsrapport med oversikt over samtlige utførte servicer og tømming av slam. Årsrapporten skal inneholde følgende opplysninger:

- Gårds- og bruksnummer for eiendommene
 - Navn og adresse på anleggseier
 - Data for service og tømning
 - Rubrikk for om anlegget har fungert etter spesifikasjonene
 - Merknad for eventuelle feil som er rettet opp
 - Kopi av ekstraordinære servicereporter
6. Det skal ved hvert servicebesøk legges igjen kopi av undertegnet servicereport til anleggseier.
7. Dersom kommunen ved kontroll finner feil, skal byggesaksavdelingen v/ teknisk miljø straks få utlevert alle aktuelle servicereporter. Det forutsettes at påviste feil straks rettes av "Leverandør".
8. "Leverandør" garanterer for avtaleforpliktelser, opplæring av nytt personell osv. dersom virksomheten overføres til andre.
- Likeledes garanterer "Leverandør" at service fortsetter i tre måneder selv om grunneier unnlater å betale sin avgift til "Leverandør". "Leverandør" må derfor evntl. sikre seg med nødvendig pant i eiendom eller lignende slik som firmaet finner nødvendig. NN kommune vil på sin side i slike saker foreta nødvendig oppfølging ved saksbehandling og pålegg etter forurensningsloven og tilhørende forskrifter.
9. Servicemann fra "Leverandør" i NN kommune bør også ha noe fagkunnskaper vedr. separate avløpsløsninger. Dette fordi årsaken til problemer med driften av minirensanlegg også kan ligge ute i delen av avløpsanlegget som bortleder/etterbehandler avløpsvannet.
10. Avtalen revurderes hvert 5 år.

Dato:

Dato:

For NN kommune

For "Leverandør"