

Vedtekter for Gobiten Renseanlegg BA

§ 1 Navn og sete

Selskapets navn er Gobiten Renseanlegg BA og har sete i NN kommune i fylke.

§ 2 Formål

Gobiten kloakkrenseanlegg er et andelslag som har som formål å bygge, eie og drive et kloakkrenseanlegg som etter videre utvikling og utbygging forventes å gi et overskudd. Anlegget drives som en næringsvirksomhet for sine andelshavere.

§ 3 Andeler

1. Hver andelseier hefter kun økonomisk for sin andel og sin del av driften. Hver andel er pålydende kr 10.000,-.
2. De som har forpliktet seg til å delta i byggingen av anlegget, kan koble seg til når deres andel av renselanlegget er betalt. En hver er ansvarlig for at ledningsnett fra bolig til første tilknytningspunkt holder de krav som til en hver tid gjelder.
Tilknytningspunktet mellom den enkelte eier og andelslagets eiendom / ansvar defineres til utløpet av hver eiers septiktank / stakepunkt mot huset. Før eller i dette punktet skal gråvann og svartvann være sammenkoblet. Alle kostnader frem til tilknytningspunktet er også eiers ansvar.
Vann fra takrenner eller annen drenering må ikke komme inn på anlegget.
Ingen annen form for tilleggsavløp kan tilkobles anlegget uten å sjekke at anlegget tåler det. Dette er den enkelte eiers ansvar.
3. En andel er lik en enhet definert som bolig eller hytte. En bolig kan ha en utleieenhet på ca 60 m² og beboes av maks 2 personer, utover dette er det å regne som en egen andel.
4. Andelshaver behøver ikke betale driftsutgifter hvis enheten er tom. Vann må i tillegg være frakoblet inne i enheten (registreres på vannmåler).
5. Andelen skal følge eiendommen og kan ikke selges fra disse. Hvis eiendommen ikke lengre skal bebos, tilfaller andelen andelslaget vederlagsfritt. Hvis eiendommen skal selges og det er kontanter på driftskonto, så er det en sak mellom kjøper og selger.
6. Nye andeler kan selges opp til anleggets kapasitet er nådd (etter oppstartfasen).
Nye andeler som kommer til etter anleggsfasen, prissettes ut fra kostnaden av en andel når anlegget ble bygd pluss 30% som dekker dugnadsinnsatsen. Denne prisen følger konsumprisindeksen fremover. I tillegg må ny andelshaver dekke alle kostnader frem til nærmeste tilknytningspunkt på anlegget.

§ 4 Renseanlegg og ledningsnett

1. I driftsfasen overtar andelslaget ansvaret for renseanlegg og ledningsnett frem til tilkoblingspunkt utenfor det enkelt hus.
Alle pumpestasjoner hvor flere enn en eier er tilkoblet, vil få elektrisk tilførsel fra renseanlegget og bli vedlikeholdt av fellesskapet.
For pumpestasjoner hvor kun en eier er tilkoblet, vil strøm bli tatt fra eier og betalt av eier. Ansvaret for vedlikehold av denne vil også ligge på eier, men reservepumpe er fellesskapets ansvar.
Årsavgiften for de andelshaverne som dette gjelder, vil bli redusert med tilsvarende anslått kostnad for strømforbruk.
2. Den enkelte deltagende eiendom forplikter seg til å rette seg etter de pålegg som blir gitt av forureningsmyndigheten (kommunen). Videre forplikter den enkelte deltaker seg til å følge de retningslinjer som fastsettes av leverandøren med hensyn til utslipp til anlegget og øvrig bruk av nettet.

§ 5 Årsmøte

1. Årsmøtet er andelslagets høyeste myndighet.
2. Ordinært årsmøte avvikles hvert år innen utgangen av mai måned. Årsmøtet innkalles av styret med minst 4 ukers varsel. Saker som andelshaverne ønsker tatt opp, skal sendes styreleder senest 3 uker før årsmøtet.
3. Årsmøtet skal behandle styrets beretning og regnskap, vedta budsjett og velge styre.
4. Hver andelshaver har en stemme. Andelshavere kan stemme med fullmakt. Hver andelshaver kan kun representere egen andel pluss en fullmakt (to stemmer). Fullmakter leveres møteleder før årsmøtet starter.
5. Årsmøtet er beslutningsdyktig uansett hvilket antall andelshavere og fullmakter som møter. Ved stemmelikhet blir forslaget som formannen stemmer for, vedtatt.
6. Det skal føres protokoll fra årsmøtet. Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når minst 3 av andelshaverne ønsker det. Ekstraordinært årsmøte skal bare behandle det innkallingen gjelder.

§ 6 Styret, revisjon

1. Styret velges av årsmøtet. Det velges 4 medlemmer til styret og et varamedlem. Styret består av leder, sekretær og 2 styremedlemmer. Styreleder har dobbeltstemme.
2. Medlemmene velges for to år av gangen (dog ikke første valgperiode i andelslaget). 2 medlemmer av styret er på valg hvert år.
3. Autorisert regnskapsfører/kasserer skal legge fram rapport på hvert årsmøte over foregående års regnskap.
4. Styreleder innkaller til styremøter etter behov.
5. Styreleder og en av styremedlemmene har fullmakt til å belaste andelslagets konto i henhold til det budsjett og føringer årsmøtet har gitt.
6. Styreleder og en av styremedlemmene er tildelt signaturrett på vegne av andelslaget

§ 7 Driftsutgifter

Til drift, investeringer og vedlikehold skal det betales en årlig avgift for hver andel. Avgiften betales forskuddsvis 2 ganger i året (april og september). Ved avregningen i april justeres regningen for de aktuelle kostnadene i året før.

Betales ikke avgiften innen 3 uker etter utløpt betalingsfrist, kan styret drive inn avgiften etter lovlige bestemmelser. Vedkommende andelseier skal varsles skriftlig før dette gjøres. Dersom avgiften ikke lar seg inndrive, kan styret fatte vedtak om å ekskludere andelshaveren fra andelslaget med en varslingsplikt på 14 dager. Forurensningsmyndigheten (kommunen) skal samtidig varsles ettersom eiendommen i så tilfelle vil komme til å mangle utslippstillatelse.

§ 8 Tvister

Tvister mellom andelshavere og andelslaget kan tas opp på årsmøtet. Ønskes ikke dette eller en ikke klarer å komme til enighet, skal tvisten avgjøres ved voldgift. Hver part oppnevner en representant, soren skriver oppnevner oppmann. Kostnaden ved voldgiftssaken bæres av den tapende part med mindre voldgiftsretten bestemmer annen fordeling.

§ 9 Vedtektsendring

Endringer av vedtektene skal behandles på årsmøtet eller på ekstraordinært årsmøte etter forslag som er kunngjort i innkallingen. Vedtektsendring krever 2/3 flertall.

§ 10 Oppløsning/sammenslåing

Dersom andelslaget skal oppløses eller slås sammen med en annen organisasjon, må dette vedtas på årsmøtet. Saken må være kunngjort i innkallingen. Minst 50 % av andelshaverne må være til stede (eller med fullmakt), og 2/3 av de frammøtte må stemme for forslaget for at det skal være gyldig.

Vedtatt på konstituerende årsmøte: "dag.måned.år"