

V E D T E K T E R
FOR
P A R A D I S G R E N D E L A G

§ 1.

FORMÅL

Paradis grendelag er et andelslag med vekslende kapital og medlemstall. Lagets formål er å eie, bygge og drifte avløpsanlegg, derunder renseanlegg for andelseiernes eiendommer innenfor grendelaget samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

§ 2.

MEDLEMMER

Samtlige eiendommer innenfor grendelagets grenser forplikter seg til å knytte seg til avløpsanlegget og delta forholdsmessig til dekning av de kostnader som påløper for å oppfylle formålet i § 1.

Nye medlemmer trer inn i andelslaget på samme vilkår forutsatt at dimensjoneringen av anlegget tillater nok en tilknytning.

Andelen skal være på kr.

Den enkelte deltakende eiendom er forpliktet til å rette seg etter de pålegg som blir gitt av forurensingsmyndigheten. Videre forplikter den enkelte deltaker seg til å følge de retningslinjer som fastsettes av leverandøren med hensyn til utslipp til anlegget og øvrig bruk av nettet.

Det utstedes andelsbrev til hver eiendom som bekrefter den eierandel som eiendommen har i anlegget. Det vil i andelsbrevet fremgå at andelseier er forpliktet til å følge nærværende vedtekter og at andelen følger eiendommen.

§ 3.

ETABLERING OG DRIFT

Etablering og driften av avløpsanlegget skal skje med utgangspunkt i krav og retningslinjer som fastsettes av kommunen. Anlegget dimensjoneres til å kunne motta avløpsvann fra et antall enheter som det er påregnelig at grendelaget kan utbygges til.

Renseanlegget vil omfatte hele fellesanlegget, derunder alt av ledningsnett og kummer utenfor eiendomsgrensene.

§ 4.

KOSTNADER

Kostnadene til etablering og drift av anlegget fordeles forholdsmessig på den enkelte eiendom. Dette gjelder både etablerings- og driftskostnader.

Andelseierne har pro rata ansvar for kostnadene som påløper. Kostnadene knyttes til den enkelte eiendom og andelseierne aksepterer at disse kostnadene vil være gjenstand for utlegg dersom de ikke blir betalt.

Ved utvidelse av anlegget som følge av ytterligere tilknytninger, vil ansvaret for utvidelseskostnadene påligge de nye deltakerne.

§ 5.

ÅRSMØTE

På andelslagets årsmøte som avholdes innen 01.04. hvert år har samtlige andelseiere møte- og stemmerett. Årsmøtet innkalles av formannen i styret med minst 2 ukers varsel. Årsmøtet skal behandle:

- a. Valg av styre, og eventuelt revisor, treffe avgjørelser av større arbeider vedrørende anlegget, avgjøre spørsmål av prinsipiell betydning samt bestemme disponering av eventuelt overskudd.
- b. Godkjenne styrets beretning og regnskaper.
- c. Behandle saker som forelegges av styret.

Forslag som skal behandles på årsmøtet må være styret i hende minst en uke før årsmøtet.

Hver andelseier har 1 stemme og generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst halvparten av andelseierne møter.

§ 6.

Vedtak på årsmøtet treffes med alminnelig flertall med mindre vedtektene bestemmer noe annet. Møteleders stemme er avgjørende ved stemmelikhet.

Det skal føres protokoll fra årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles av styret eller når minst 20% av andelseierne krever det.

§ 7.

STYRET

Årsmøtet velger styre. Styret skal bestå av medlemmer.

Styret velges for 1 år av gangen.

Styret sammenkalles av leder. I styret gjelder de samme voteringsregler som for årsmøtet. Andelslaget tegnes av styrets leder og et styremedlem i fellesskap.

Styret skal lede andelslagets virksomhet. Styret inngår avtaler om anlegg og drift.

Styret har ansvar for at det føres regnskap som forelegges årsmøtet sammen med årsberetning.

§ 8.

REVISJON

Årsmøtet velger revisor. Revisors funksjonstid er 1 år. Revisor har rett til når som helst å få seg forelagt andelslagets regnskap.

Revisor skal påse at det føres regnskap i samsvar med regnskapsforskriftene og avgir revisjonsberetning.

§ 9.

DIVERSE BESTEMMELSER – TVISTER

Andelseierne vil ikke kunne melde seg ut av laget uten at vedkommende har et alternativt avløp/reuseanlegg som tilfredsstiller de krav som stilles av myndighetene.

Det forutsetts tinglyst en erklæring på den enkelte eiendom som fastlegger den forpliktelse vedkommende har i forhold til kommunen og andelslaget. Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke fra Våler kommune.

Eventuelt mislighold av vedtektene eller de instruksjoner som er gitt med hensyn til bruk av anlegget, vil medføre erstatningsansvar for den ansvarlige med utgangspunkt i de kostnader som påføres til oppretting av en eventuell skade.

Eventuell oppløsning av anlegget forutsetter enstemmighet og godkjenning av Våler kommune.

Eventuelle tvister forutsettes løst ved forhandlinger. Dersom slike forhandlinger ikke fører frem, skal saken løses ved voldgift etter tvistemålslovens kap. 32.

Våler, den
